

**RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSÉ DE SAINT  
NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE**

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

**Lot 10 : CHAUFFAGE – SANITAIRE – VMC**

Maitre d'ouvrage

**ASSOCIATION RESIDENCE SAINT NICOLAS**  
5 rue Felix Viallet - 48300 LANGOGNE

Maîtrise d'œuvre

**BONNET TEISSIER - Architectes D.P.L.G**  
8, rue de Wunsiedel 48000 Mende  
Tél. 04 66 49 14 87 Fax 04 66 49 15 79

Bureau d'études

**IB2M**

Av Victor Hugo – ZA Causse d'Auge - 48000 Mende  
Tél. 04 66 32 17 65

§	DESIGNATION	U	Q	P.U.H.T.	P.T.H.T.
<b>LOT : CHAUFFAGE SANITAIRE PLOMBERIE VENTILATION</b>					
<b>A TRANCHE FERME - EXTENSIONS - REHABILITATION</b>					
<b>1</b>	<b><u>PREPARATION CHANTIER</u></b>				
	Dossier exécution chantier :				
	Ensemble des plans, notes de calculs, dimensionnement suivant CCTP	ens	1		
	Dossier ouvrage exécuté :				
	Ensemble des documents de fin de chantier, certificats, mesures de débits, suivant CCTP pour chacune des deux principales phases de travaux	ens	1		
	Viste du site et état des lieux	PM			
	Travaux de coupures et de consignations des réseaux	ens	1		
	<i>MONTANT TOTAL HT PREPARATION CHANTIER :</i>				
<b>2</b>	<b><u>TRAVAUX DE DEPOSE</u></b>				
	Consignation des réseaux de chauffage, eaux sanitaire froide et chaude, bouclage, ventilation, compris toutes sujétions de vannes d'isolement provisoire	ens	1		
	Travaux de dépose des installations de chauffage dans les zones restructurées : radiateurs, ventilo-convecteur, réseaux correspondants, compris toutes sujétions d'obturation	ens	1		
	Travaux de dépose des appareillages sanitaires dans les zones restructurées, compris toutes sujétions d'obturation	ens	1		
	Travaux de dépose des bouches et réseaux de VMC dans les zones restructurées, compris toutes sujétions d'obturation	ens	1		
	Evacuation des déchets vers centre de traitement	ens	1		
	<i>MONTANT TOTAL HT TRAVAUX DE DEPOSE :</i>				
<b>3</b>	<b><u>TRAVAUX DE CHAUFFAGE</u></b>				
<b>3.1</b>	<b><u>Réseaux de distribution</u></b>				
	Travaux de "piquage sur collecteur" existant en VS compris vannes d'isolement et d'équilibrage	ens	6		
	Réseaux en tube cuivre écroui ou acier pour distribution chauffage	ml	120		
	Fourreaux pour passage en encastré	ens	1		
	perçement et rebouchage de finitions	ens	1		
	Calorifuge par coquille de mousse de polyuréthane épaisseur 13mm en faux plafond, gaines techniques et réserves	ens	1		
	Calorifuge par coquille de mousse de polyuréthane épaisseur 19mm + grillage anti-rongeur, en Vide sanitaire	ens	1		
	Supportage acier galvanisé galerie technique et vide sanitaire	ens	1		
<b>3.2</b>	<b><u>Emetteurs de chauffage</u></b>				

**RESTRUCTURATION PARTIELLE ET EXTENSION  
DE LA RESIDENCE DE LA BAISSÉ  
à ST ALBAN SUR LIMAGNOLE**

§	DESIGNATION	U	Q	P.U.H.T.	P.T.H.T.
	Radiateur existant déposé pour travaux de peinture, nettoyage, désenbouage y compris remplacement robinetterie thermostatique	u	10		
	Radiateurs acier "panneaux" de puissance adaptée y compris robinetteries thermostatiques	u	6		
	Radiateurs acier "sèche serviette" de puissance adaptée y compris robinetteries simple réglage	u	5		
	Equilibrage des réseaux	ens	1		
	Mise en eau, essais	ens	1		
	<i>MONTANT TOTAL HT TRAVAUX DE CHAUFFAGE :</i>				
<b>4</b>	<b><u>TRAVAUX SANITAIRE PLOMBERIE</u></b>				
<b>4.1</b>	<u>Appareils sanitaires</u>				
	<u>Suivant CCTP</u>				
	Lavabo plan autoportant handicapé droit	u	6		
	Miroir LED	u	6		
	Lave main	u	1		
	WC suspendu 70cm	u	5		
	WC suspendu 55cm	u	2		
	Barre de relevage 135° 3 points	u	6		
	Equipement de douche thermostatique	u	5		
	Barre de douche en T + retour angle	u	5		
	Attente cuisine Office Ec/Ef/Eu	u	4		
	Accessoires de fixations, planche de renforts et joints de finitions	ens	1		
<b>4.2</b>	<u>Distribution intérieure</u>				
	Travaux de "piquage sur collecteur" existant en VS	ens	6		
	Collecteurs pour distribution terminale Ec/Ef bloc sanitaire + vanne + clapet EA	u	6		
	Canalisation pour distributions terminales en multicouches sanitaire	ml	230		
	Calorifuge par coquille de mousse de polyuréthane épaisseur 19mm + grillage anti-rongeur, en Vide sanitaire	ens	1		
	Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
	Réservations, percements, rebouchage	ens	1		
<b>4.3</b>	<u>Evacuation</u>				
	Canalisations tube PVC M1, série EU,				
	Diam. 50 mm	ml	50		
	Diam. 100mm	ml	75		
	Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
	Raccordement sur collecteur EU existant	ens	6		
	Percements parois existantes, fourreaux, rebouchages	ens	1		
<b>4.4</b>	<u>Spécification particulières à la Prévention des la Prolifération des Légionnelles</u>				

**RESTRUCTURATION PARTIELLE ET EXTENSION  
DE LA RESIDENCE DE LA BAISSÉ  
à ST ALBAN SUR LIMAGNOLE**

§	DESIGNATION	U	Q	P.U.H.T.	P.T.H.T.
	Mise en œuvre de vidange sur chaque colonne et collecteurs principaux	ens	1		
	Réglage et équilibrage des installations	ens	1		
	Etiquetage des vannes et indications des réglages	ens	1		
	Nettoyage, dégraissage et désinfection des réseaux sanitaires	ens	1		
	Analyse de légionnelles et potabilité réglementaire, 2 points de contrôle après travaux	ens	1		
	Toutes sujétions suivant réglementation actuelle	ens	1		
	<i>MONTANT TOTAL HT TRAVAUX SANITAIRE PLOMBERIE :</i>				
<b>5</b>	<b><u>TRAVAUX VENTILATION</u></b>				
	Entrées d'air	u	3		
	Bouche d'extraction 45m³/h	u	11		
	Manchette de raccordement souple isolé 25mm - 1ml	u	11		
	Réseaux de gaines en acier galvanisé cylindrique, diamètres :				
	Ø125mm	ml	60		
	Ø160mm	ml	15		
	Accessoires de fixations et de raccordement	ens	1		
	Groupe d'extraction basse consommation simple flux, version isolée, commande 0-10V, débit 250 m³/h	u	1		
	Manchette d'aspiration et de refoulement	ens	1		
	Fixation, supports anti-vibratiles	ens	1		
	Piège à son cylindrique	u	1		
	Raccordement rejet en toiture compris percement, chapeau, solin d'étanchéité	ens	1		
	Raccordements électriques	u	2		
	Raccordement sur C.P.A.U. existant	u	1		
	Voyant défaut	u	1		
	Mise en route, essais, réglages	ens	1		
	Réservations, percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
	<i>MONTANT TOTAL HT TRAVAUX VENTILATION :</i>				
	<b><i>MONTANT TOTAL HT - TRANCHE FERME - EXTENSION - RESTRUCTURATION :</i></b>				
	<b>T.V.A. 20%</b>				
	<b>MONTANT TOT T.T.C.</b>				

§	DESIGNATION	U	Q	P.U.H.T.	P.T.H.T.
<b>B TRANCHE CONDITIONNELLE : RENOVATION CHAMBRES</b>					
<b>1</b>	<b><u>PREPARATION CHANTIER</u></b>				
	Dossier exécution chantier :				
	Ensemble des plans, notes de calculs, dimensionnement suivant CCTP	ens	1		
	Dossier ouvrage exécuté :				
	Ensemble des documents de fin de chantier, certificats, mesures de débits, suivant CCTP pour chacune des deux principales phases de travaux	ens	1		
	Viste du site et état des lieux	PM			
	Travaux de coupures et de consignations des réseaux	ens	1		
	<i>MONTANT TOTAL HT PREPARATION CHANTIER :</i>				
<b>2</b>	<b><u>TRAVAUX ZONE RENOVATION</u></b>				
	Consignation des réseaux de chauffage, eaux sanitaire froide et chaude, bouclage, ventilation, compris toutes sujétions de vannes d'isolement provisoire	ens	1		
	Radiateur existant déposé pour travaux de peinture, nettoyage, désenbouage y compris remplacement robinetterie thermostatique	u	30		
	Travaux de dépose WC au sol, stockage, protection, travaux de repose et raccordement	u	20		
	Dépose barre de relevage	u	20		
	Barre de relevage 135° 3 points	u	20		
	Travaux de dépose plan vasque, stockage, protection, travaux de repose et raccordement robinetterie et vidange	u	20		
	Travaux de dépose miroir	u	20		
	Pose Miroir LED	u	20		
	Travaux de dépose robinetterie de douche, barre verticale et barre de maintien, stockage, protection, travaux de repose et raccordement hydraulique	u	20		
	Travaux de dépose kitchenette, stockage, protection, travaux de repose et raccordement hydraulique	u	20		
	Accessoires de fixations et de jointement	ens	1		
	Travaux de dépose des bouches de VMC	u	40		
	Bouche d'extraction 45m <sup>3</sup> /h	u	40		
	Mise en service essais VMC, réglage et équilibrage	ens	1		
	<i>MONTANT TOTAL HT TRAVAUX ZONE RENOVATION :</i>				
	<i>MONTANT TOTAL HT TRANCHE CONDITIONNELLE : RENOVATION CHAMBRES :</i>				
	<b>T.V.A. 20%</b>				

**RESTRUCTURATION PARTIELLE ET EXTENSION  
DE LA RESIDENCE DE LA BAISSSE  
à ST ALBAN SUR LIMAGNOLE**

§	DESIGNATION	U	Q	P.U.H.T.	P.T.H.T.
	MONTANT TOT T.T.C.				